De Madelief - Incheck-formulier

Dit formulier wordt ondertekend door de contactpersoon van de huurder.

Ongetekende verklaart:

1. De huurdersinformatie, sleutels en bijbehorende code te hebben ontvangen.
2. Een telefoonnummer van een contactpersoon van de Madelief is ontvangen. Tenzij tijdens de intake anders aangegeven is de contactpersoon Ingrid van den Bos (06 4071 6717).
3. Bekend te zijn met de werking van het alarmsysteem en akkoord te gaan met een verhoging van de huur indien er niet tijdig met de bij 2. bedoelde contactpersoon gebeld is bij alarm zonder paniek.
	1. De totale huurprijs wordt verhoogd met € 60,- per alarmmelding die onnodig wordt opgevolgd omdat deze niet tijdig is afgemeld bij de contactpersoon.
4. De te huren ruimtes zijn bezichtigd en de staat ervan is akkoord bevonden.
5. **Dat tussen 23:00-07:00 uur het geluidsniveau in de buitenlucht beperkt wordt tot rustig praten, zodat omwonenden geen overlast ervaren. Geconstateerde geluidsoverlast kan een boete van € 50,- per melding opleveren.**
6. Dat de gehuurde ruimtes voor vertrek bezemschoon worden opgeleverd indien er WEL voor de eindschoonmaak is gekozen (voorwaarden zie ‘Bezemschoon’ hieronder).
7. Dat de gehuurde ruimtes voor vertrek schoon worden opgeleverd indien er NIET voor de eindschoonmaak is gekozen (voorwaarden zie ‘Eindschoonmaak’ hieronder).
8. Dat vuilnis wordt aangeboden in dichtgebonden zakken die uit de vuilnisbakken zijn gehaald.
9. Dat zwerfvuil op het terrein bij vertrek is opgeruimd.
10. Dat alle materialen in de oorspronkelijke opstelling zijn teruggeplaatst.
11. Dat bij vertrek melding gemaakt wordt aan de beheerder van eventuele schade die tijdens de huurperiode ontstaan is aan het pand of aan de materialen behorende tot het pand.
12. Akkoord te gaan met een verhoging van de totaalprijs indien er niet, of niet voldoende is voldaan aan één of meer van de bovenstaande voorwaarden bij 3 t/m 11. Meerkosten hiervoor worden achteraf berekend.

Datum (vandaag):

Naam (contactpersoon huurder):

Handtekening:

**Bezemschoon (altijd)**

Als je WEL gebruik maakt van de eindschoonmaak, dan moeten de ruimtes bezemschoon worden opgeleverd. Onderstaande zaken worden dan bij vertrek gecontroleerd:

|  |  |
| --- | --- |
| **Onderdeel:** | **Controle op:** |
| Alle vloeren | geveegd |
| Alle ruimtes | oorspronkelijke opstelling teruggeplaatst |
| BBQ | leeg |
| BBQ-grilrekken | schoon in de keuken |
| Afval (ook uit de toiletten) | in dichtgebonden zakken, uit de afvalemmers gehaald |
| Gebruikte keukengerei | afgewassen in de kast |
| Gebruikte spullen | oorspronkelijke plaats/kast teruggeplaatst |

**Eindschoonmaak (t.b.v. € 35,- korting)**

Als je GEEN gebruik maakt van de eindschoonmaak kan er € 35,- in mindering gebracht worden op de eindfactuur wanneer de ruimtes schoon worden opgeleverd. Onderstaande zaken worden dan bij vertrek gecontroleerd:

|  |  |
| --- | --- |
| **Onderdeel:** | **Controle op:** |
| Alle vloeren  | geveegd + gedweild |
| Matrassen | vlekken verwijderd |
| Alle ruimtes | oorspronkelijke opstelling teruggeplaatst |
| Toiletruimtes incl. wastafels | schoongemaakt |
| Douches | schoongemaakt |
| Keuken apparatuur | schoongemaakt |
| Keuken: werkbladen/werkbanken/spoelbakken | schoongemaakt |
|  |  |
| BBQ | leeg  |
| BBQ-grilrekken | schoon in de keuken |
| Afval (ook uit de toiletten) | in dichtgebonden zakken, uit de afvalemmers gehaald |
| Gebruikte keukengerei | afgewassen in de kast |
| Gebruikte spullen | oorspronkelijke plaats/kast teruggeplaatst |