

Huisreglement Watersportaccommodatie De Madelief – Den Haag

In dit document wordt de volledige naam *Watersportaccommodatie De Madelief* voor de leesbaarheid en consistentie verder aangeduid als *De Madelief*. Waar *De Madelief* wordt genoemd, wordt daarmee de accommodatie en het bijbehorende buitenterrein bedoeld.

Gebruikers van watersportaccommodatie De Madelief worden aangemerkt als *huurders*.

De Madelief is gelegen in het groene recreatiegebied Madestein in Den Haag. De Madelief wordt gebruikt door een aantal vaste huurders die zich vrijwillig inzetten voor het onderhoud van het gebouw en het omliggende buitenterrein.

Het bestuur van De Madelief bestaat uit vertegenwoordigers van deze vaste huurders.

De inkomsten uit de verhuur worden volledig gebruikt voor het onderhoud van de De Madelief. Vrijwilligers voeren het grootste deel van deze werkzaamheden uit met veel zorg en betrokkenheid.

Huurders worden vriendelijk verzocht om respectvol om te gaan met De Madelief en de inzet van onze vrijwilligers. Help mee om De Madelief netjes en verzorgd te houden, zodat iedereen er met plezier gebruik van kan blijven maken.

Om het gebruik voor alle huurders soepel te laten verlopen, is dit huisreglement opgesteld. We verzoeken huurders dit reglement goed door te nemen en na te leven.

Alvast hartelijk dank voor de medewerking en veel plezier gewenst bij De Madelief!

1. Algemeen

- Dit huisreglement geldt voor alle bezoekers en huurders van De Madelief.
- Door het betreden van De Madelief en/of het gebruik van de faciliteiten, gaan huurders akkoord met de inhoud van dit reglement.
- Gebruik van de faciliteiten is op eigen risico. De Madelief is niet aansprakelijk voor schade, verlies of letsel tenzij sprake is van aantoonbare nalatigheid.
- De Madelief is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan persoonlijke eigendommen.
- Het bestuur behoudt zich het recht voor huurders die zich niet aan het reglement houden de toegang tot De Madelief te ontfangen, indien dit nodig is voor de veiligheid of het behoud van een prettige omgeving.
- Bij calamiteiten dient men direct contact op te nemen met de hulpdiensten via telefoonnummer 112 (neem daarna contact op met de beheerder).

4. Gedrag en respect

- Respectvol gedrag naar de beheerder van De Madelief is verplicht.

- Discriminatie, intimidatie, agressie of ander ongewenst gedrag wordt niet getolereerd.
- De Madelief ligt direct aan een woonwijk. Het bestuur hecht veel waarde aan een goede relatie met de burens.

Om de nachtrust van de burens te beschermen, is het tussen 22.00 uur en 08.00 uur niet toegestaan onnodige geluidshinder te veroorzaken. Dit betekent dat er in deze periode geen muziek buiten mag worden afgespeeld en dat gesprekken uitsluitend op zachte toon gevoerd worden.

Ook overdag mag geluidsapparatuur op geen enkel moment overlast veroorzaken voor de omgeving. Houd er bovendien rekening mee dat geluid zich via het water gemakkelijk verspreidt en daardoor verder hoorbaar is dan verwacht.

Bij herhaaldelijke of ernstige geluidsoverlast kan een boete van € 50,- per melding worden opgelegd.

- Honden zijn welkom bij De Madelief, mits zij op het terrein altijd aangelijnd zijn. In het aangrenzende recreatieterrein Madestein mogen honden op veel plekken loslopen. Eigenaars zijn verantwoordelijk voor het opruimen van uitwerpselen.
- Binnen roken is niet toegestaan bij De Madelief. Buiten mag worden gerookt, mits dit geen overlast veroorzaakt. Ruim afval zoals peuken en verpakkingen netjes op.

Veiligheid algemeen

- Houd De Madelief veilig en goed toegankelijk voor alle huurders. Zie je een onveilige situatie of een risico? Meld dit dan direct bij het bestuur (mailadres of telefoonnummer?), zodat er snel passende maatregelen genomen kunnen worden.
- In de centrale hal van De Madelief hangt een plattegrond. Hierop zijn alle vluchtroutes en nooduitgangen duidelijk aangegeven, evenals de locaties van de brandblusapparatuur. Om de veiligheid van alle huurders te waarborgen, dienen vluchtroutes en nooduitgangen te allen tijde vrij te blijven van obstakels. Wij vragen alle huurders hier zorgvuldig rekening mee te houden.
- EHBO-materialen zijn beschikbaar in de centrale hal van De Madelief. We raden aan om vooraf te controleren waar deze zich precies bevinden, zodat in geval van nood snel gehandeld kan worden.
- Wij verzoeken huurders om bij (tijdelijk) vertrek De Madelief zorgvuldig af te sluiten. Controleer of ramen en deuren goed gesloten zijn en neem waardevolle spullen mee. Alarm aanzetten?

Veiligheid op en rond het water

- De Madelief is direct gelegen aan het water. Dit brengt extra veiligheidsrisico's met zich mee, met name voor jonge kinderen. Het bestuur wijst huurders er nadrukkelijk op dat er te allen tijde toezicht moet worden gehouden op kinderen die zich op of rondom het terrein bevinden. Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om ervoor te zorgen dat kinderen niet zonder begeleiding in de buurt van het water komen. Wij adviseren om altijd een volwassene aanwezig te laten zijn bij wateractiviteiten.
- Voordat er gezwommen wordt, adviseert het bestuur om eerst via www.zwemindex.nl te controleren of de waterkwaliteit in Madestein goed is.
- Het is verboden om vanaf de steiger in het water te duiken.

- Bij de huur van watersportaccommodatie De Madelief zijn kano's, peddels en reddingsvesten inbegrepen. Deze materialen worden beschikbaar gesteld als onderdeel van de faciliteiten, maar het gebruik ervan is geheel op eigen risico. De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor letsel, schade of verlies ontstaan tijdens het gebruik van deze voorzieningen. De huurder is verantwoordelijk voor zorgvuldig en veilig gebruik, en dient toe te zien op toezicht bij activiteiten op en rond het water, met name wanneer kinderen betrokken zijn.

Brandalarm, open vuur

- Wanneer het brandalarm afgaat, dienen alle huurders De Madelief onmiddellijk en op een geordende wijze te verlaten via de meest dichtstbijzijnde nooduitgang (zie plattegrond centrale hal). Een leidinggevende is verantwoordelijk voor het controleren of iedereen het gebouw heeft verlaten. Buiten wordt gewacht op de aankomst van de hulpdiensten; terugkeer naar De Madelief is pas toegestaan na toestemming van de bevoegde autoriteiten.
De huurder dient z.s.m. telefonisch de beheerder van De Madelief te informeren.
- Wanneer het brandalarm afgaat als gevolg van onoordeelkundig gebruik of misbruik van apparatuur, dient de huurder direct – ongeacht het tijdstip – contact op te nemen met de beheerder van De Madelief. Afhankelijk van de situatie kunnen hieraan kosten verbonden zijn.
- Barbecueën bij De Madelief is buiten toegestaan. Ook het gebruik van open vuur is toegestaan, mits dit gebeurt in een vuurkorf met een gesloten bodem. Dit is belangrijk om schade aan de bestrating en het gras te voorkomen.
Laat houtskool, briketten of verkoold hout volledig afkoelen voordat deze in een afgesloten zak weggooit wordt.
Let op: De Madelief stelt geen barbecue of vuurkorf ter beschikking.

Aankomst en vertrek De Madelief, auto's en fietsen

- Toegang tot De Madelief verloopt via de hoofdingang aan de zijde van het grasveld. Bij vertrek dient te allen tijde het alarmsysteem te worden geactiveerd.
- Huurders worden verzocht te parkeren op de daarvoor bestemde gratis parkeerplaatsen aan de Boomaweg.
Voor het laden en lossen mag de auto tijdelijk het terrein van De Madelief op worden gereden. Na het uitladen dient de auto direct weer op de openbare parkeerplaats geparkeerd te worden, zodat het buitenterrein veilig en toegankelijk blijft voor alle huurders.
Het is verboden auto's te parkeren bij de hoofdingang.
Voor het opladen van elektrische auto's in de buurt, zie www.oplaadpalen.nl.
- Aan de zijkant van De Madelief is een plek ingericht waar fietsen gestald kunnen worden. Het is niet toegestaan om de accu van een fiets onbeheerd binnen op te laden. Dit vormt een veiligheidsrisico en kan leiden tot brandgevaar.

Schoonmaak en vuilnis

- Bij vertrek is de huurder verplicht De Madelief netjes achter te laten. Dit houdt onder meer in:
 - Alle gebruikte ruimtes dienen schoongeveegd/gedweild te worden.
 - De keuken moet schoon zijn; gebruikte materialen moeten afgewassen en netjes in de kasten opgeborgen worden.
 - Gebruikte apparatuur dient schoon en ordelijk achtergelaten te worden.
 - De toiletten moeten grondig schoongemaakt zijn.
 - Afval dient in een afgesloten vuilniszak in de daarvoor bestemde rolcontainer buiten gedeponeerd te worden.

Zomerverhuur van De Madelief | sleutelbeleid

- De Madelief is te huur van maart tot en met oktober voor een dag, een weekend of voor zomerkampen.
- Lees de informatie op het online reserveringsformulier zorgvuldig om misverstanden te voorkomen. Enkele belangrijke punten:
 - De huurder dient een aanbetaling van € 150,- te voldoen. Pas na ontvangst van deze betaling is de reservering definitief.
 - De minimale huurprijs bedraagt € 300,-, ongeacht het aantal personen of de duur van het verblijf.
- De kantine van De Madelief is uitsluitend bestemd voor vaste huurders.
 Het kan voorkomen dat vaste huurders gebruikmaken van de kantine terwijl ook huurders op De Madelief aanwezig zijn. In dat geval hebben zowel vaste huurders als huurders recht op het gebruik van de toiletten.
 We vragen alle huurders van De Madelief om met wederzijds respect gebruik te maken van De Madelief. Goed overleg en wederzijds begrip dragen bij aan een prettige en veilige omgeving voor iedereen.